

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienhaus Ob dem Zaun 32 Steg/Triesenberg

1. **Anzahlung und Zahlung:** Eine Anzahlung von CHF 500.00 erfolgt bei der Unterzeichnung des Mietvertrags. Der Restbetrag muss bei Anreise auf dem Konto des Vermieters sein.
2. Bei **Verhinderung des Mietantrittes** ist dem Vermieter unverzüglich schriftlich Mitteilung zu machen. Eine Annulation bis 14 Tage vor der Anreise ist kostenlos. Ab dem 13. Tag vor Anreise verbleibt die Anzahlung von 500.00 CHF dem Vermieter.
3. **Annulationskostenversicherung** Wir empfehlen eine private Annulationskostenversicherung abzuschliessen, sofern Sie sich finanziell vor einem unfreiwillig abgebrochenen oder nicht angetretenen Aufenthalt absichern wollen.
4. **Die Mietdauer** beträgt in der Regel mindestens 7 Nächte, An- und Abreisetag ist der Samstag. Sie beginnt jeweils am Anreisetag um 14 Uhr und endet am Abreisetag um 10 Uhr. Ausnahmen von dieser Regel können vereinbart werden. Sollte der Mieter das Objekt verspätet übernehmen oder vorzeitig abreisen, bleibt der volle Mietpreis geschuldet.
5. **Die Anzahl der Personen** (wie auf dem Vertrag, bzw. Angebot vereinbart) darf nicht überschritten werden. Zusätzliche Personen müssten ausgewiesen werden. Der Vermieter besitzt ein Kontrollrecht.
6. **Untervermietung** ist nicht gestattet.
7. **Haustiere** sind nicht gestattet.
8. **Das Rauchen im Haus** ist nicht gestattet.
9. **Die Möbel und Einrichtungsgegenstände** etc. befinden sich – normale Abnutzung vorausgesetzt – in einwandfreiem Zustand. Sollten bei Mietantritt trotzdem grössere Mängel vorhanden sein, ist der Vermieter unverzüglich (innert 3 Tagen) zu benachrichtigen. Eventuelle Beschädigungen oder Verluste gehen zu Lasten des Mieters.
10. **Die Ferienwohnung** ist sorgfältig zu gebrauchen. Verursacht der Mieter einen Schaden, ist dieser unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für etwaige von ihm oder von Mitbenutzern verursachte Schäden, es sei denn, Nichtverschulden kann bewiesen werden.
11. **Endreinigung:** Die Endreinigung wird vom Vermieter durchgeführt und die Kosten, CHF 190.00, gehen zu Lasten des Mieters.
12. **Nicht in Anspruch genommene Leistungen werden nicht Rückerstattet.**
13. **Parkplatz:** Ein Aussenparkplatz ist inbegriffen.
14. **Pro Duvet** werden 15.00 CHF verrechnet
15. Werden die **Zahlungsvereinbarungen** nicht eingehalten, kann der Vermieter, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt weitervermieten.
16. **Die Reservation ist gültig** mit der Unterzeichnung des Mietvertrags.
17. **Kurtaxen:** Die Kurtaxen, CHF 2.50 pro Tag und Person (ab dem 15. Lebensjahr) werden zusätzlich in Rechnung gestellt.
18. **Gerichtsstand** für diesen Vertrag ist das Landgericht Liechtenstein.

Triesen, 21. Juni 2022